

РЕГЛАМЕНТ

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации по теме: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Курсы проводит:

Петренко Татьяна Владимировна – ведущий специалист отдела ценообразования и сметного нормирования ГК «Паллада»

Дугаев Евгений Юрьевич – руководитель отдела технической поддержки ГК «Паллада»

Ильичева Анна Владимировна – ведущий специалист отдела технической поддержки ГК «Паллада»

Стоимость: 16 000 рублей

В рамках курса предусмотрено проведение персональных практических занятий на программном комплексе Заказчика.

УКАЗАНО МОСКОВСКОЕ ВРЕМЯ!

1 день	
09:05–10:35	Законы и нормативные документы строительства сметного ценообразования. Текущие правила ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
10:35-11:20	Перерыв.
11:20-12:50	Методы определение сметной стоимости строительства в договоре подряда. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Составление сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности.
12:50-13:05	Перерыв.
13:05-14:35	Укрупненные нормативы: НЦС и НЦКР для получения предельной цены строительства. <u>Практическая работа.</u>
2 день	
09:05–10:35	Определение затрат по подготовке территории строительства, прочих работ и затрат, затраты на службу заказчика-застройщика. Порядок учета затрат на временные здания и сооружения.
10:35-11:20	Перерыв.
11:20-12:50	Порядок учёта дополнительных затрат на зимнее удорожание. Стадии проектирования и методы определения сметной стоимости строительства.
12:50-13:05	Перерыв.
13:05-14:35	Определение стоимости проектно-изыскательских работ <u>Практическая работа по пройденному материалу.</u>
3 день	
09:05–10:35	Пересчет базисно-индексным методом, ресурсным методом, ресурсно-индексным методом. Основные ошибки при составлении сметной документации.
10:35-11:20	Перерыв

11:20-12:50	<p>Основные методические подходы в порядке формирования цен строительных ресурсов. Мониторинг стоимости строительных ресурсов.</p> <p>Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>
12:50-13:05	Перерыв.
13:05-14:35	Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок. Проекты методических документов
4 день	
09:05–10:35	Порядок и нюансы определения НМЦК.
10:35-11:20	Перерыв.
11:20-12:50	<p>Сметные нормы и единичные расценки редакции 2020 года. Дополнения в ГЭСН и ФЕР 2020 года. Обзор принципиальных изменений.</p> <p>Особенности перехода на сметные нормы и цены в редакции 2020: ГЭСН-2001, ФЕР-2001, сметные цены на ресурсы.</p> <p>Разбор основных ошибок при применении нормативных баз.</p>
12:50-13:05	Перерыв.
13:05-14:35	<p>Отчетная сметная документация. Порядок расчета за выполненные работы (Формы КС-2, КС-3, КС6-а и др.)</p> <p>Итоговое тестирование.</p>
5 день	
09:05–10:35	<p>Общие принципы составления смет в ПК. (Параметры и структура локальной сметы. Состав информации по позициям сметы. Применение коэффициентов, замена ресурсов, действия с неучтенными материалами. Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, применение поправочных коэффициентов.</p>
10:35-11:20	Перерыв.
11:20-12:50	<p>Работа с локальной сметой. Базисно-индексный метод, ресурсный метод, ресурсно-индексный метод. (Пересчет сметы. Ведомость ресурсов сметы. Учет оборудования и прайсовых материалов, конъюнктурный анализ. Выходные формы.)</p>
12:50-13:05	Перерыв.
13:05-14:35	<p>Учет выполненных работ. (Ввод выполненных объемов. Подготовка и печать актов выполненных работ. КС-3, М-29. Выходные формы. Добавляемые и исключаемые работы. Правила закрытия конкурсных смет).</p> <p>Составление объектных смет и сводных сметных расчетов.</p> <p>Работа с концовкой сметы.</p> <p>Проверка смет. Операция экспорт-импорт.</p>

Генеральный директор ООО «Паллада+»



Петренко Т.В.